

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на ул Балмочных С.Ф., 16

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Балмочных С.Ф., 16

8 550 000 Р

123 913Р за м²



69.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 25

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира в предчистовой отделке. Объект находится в предчистовой отделке, что позволяет новому владельцу выполнить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и требованиями к дизайну. Квартира отличается выгодной планировкой с площадью комнат — 20,6 и 16,4 кв. м, а также вместительным коридором. Высота потолков составляет 3,2 метра, дополняя ощущение простора, а панорамное остекление лоджии обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнена горизонтальная разводка отопления с индивидуальными счетчиками и частично подготовлена разводка электрики. Территория дома огорожена с выходом в парк `Быханов сад`. В подъезде консьерж, 3 лифта. Есть наземная парковка и есть подземная. Расположение объекта обеспечивает транспортную доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. В шаговой доступности: детский сад, магазины, фитнес-центр, бизнес-центр, салоны и учебные заведения. Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, никто не прописан, готова к продаже. Код пользователя: 189231 Номер в базе: 9972788

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Карнаухова Надежда Константиновна](#)

Телефон: [+79050459293](tel:+79050459293)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м

