

Купить квартиру за 3 430 000 рублей на ул Опытная, 19

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Опытная, 19

3 430 000 Р

100 882Р за м²



34.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 119227522 ЖК «Музыкальный», Дом «Высоцкий». Квартира с индивидуальным отоплением в развивающемся районе. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса по адресу: г. Липецк, ул. Музыки. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном микрорайоне. Ключевые преимущества объекта: 1. Экономия на коммунальных платежах. В доме реализована система индивидуального отопления. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел. Это значит: Вы сами контролируете начало и конец отопительного сезона. Платите только за фактически потребленный газ, а не по нормативам. Имеете постоянную подачу горячей воды. 2. Удобная планировка. Квартира площадью 34,3 м² имеет рациональную структуру: просторные комната 16,97 м² и кухня 10,65 м². Прямоугольный коридор без нерациональных зон. Совмещенный санузел. 3. Комфортная и современная среда. Коммерческие помещения на первом этаже коммерческие. Благоустройство: закрытая, но открытая для жителей территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковками у каждого дома. Развитие района: рядом уже построен новый детский сад, и ведется активное строительство новой школы. 4. Готовые решения под ваш запрос. Есть возможность докупить отделку: «Вайт Бокс» (White Box): чистовая отделка для реализации ...

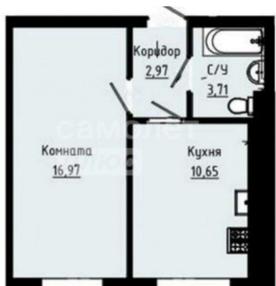
👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Муравлева Карина](#)

Телефон: [+79653260966](tel:+79653260966)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate