

Купить квартиру за 5 255 000 рублей на ул Опытная, 19

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Опытная, 19

5 255 000 Р

99 151Р за м²



53.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 119227384 ЖК «Музыкальный», Дом «Высоцкий». Квартира с индивидуальным отоплением в развивающемся районе. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса по адресу: г. Липецк, ул. Музыки. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном микрорайоне. Ключевые преимущества объекта: 1. Экономия на коммунальных платежах. В доме реализована система индивидуального отопления. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел. Это значит: Вы сами контролируете начало и конец отопительного сезона. Платите только за фактически потребленный газ, а не по нормативам. Имеете постоянную подачу горячей воды. 2. Удобная планировка. Квартира площадью 52,55 м² имеет рациональную структуру: Две изолированные комнаты прямоугольной формы (10,7 м² и 18,66 м²). Просторная кухня 12,19 м². Прямоугольный коридор без нерациональных зон. Совмещенный санузел. 3. Комфортная и современная среда. Коммерческие помещения на первом этаже коммерческие. Благоустройство: Закрытая, но открытая для жителей территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковками у каждого дома. Развитие района: Рядом уже построен новый детский сад, и ведется активное строительство новой школы. 4. Готовые решения под ваш запрос. Есть возможность докупить отделку: «Вайт Бокс» ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Муравлева Карина](#)

Телефон: [+79653260966](tel:+79653260966)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

