

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на пр-кт Победы, 61

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, пр-кт Победы, 61

2 800 000 Р

93 333Р за м²



30.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 118848071 Продаётся квартира в центре города ! Продажа от собственника. Дом расположен напротив магазинов Магнит и Пятёрочка (в доме Поликлиника 5) Рядом есть всё: сетевые продуктовые магазины (Вкусный, Емельянов) банки, почтовое отделение, аптеки. Рядом школа и детский садик. Остановка за домом.Транспорт в любую точку города. До Центрального рынка - 15 минут пешком. Квартира очень уютная и теплая. Общая площадь 30,4 кв. м. Дом в проекте капремонта на 2025 г. Это даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать ремонт под себя. Квартира не угловая. Санузел совмещённый.Застеклённый балкон 3,15 м² увеличивает пространство и может использоваться как зона хранения или место для отдыха. Окна обычные.Кондиционер для вашего комфорта. Имеются счётчики на воду и свет. Подведён бытовой водоочиститель Кристалл для доочистки питьевой водопроводной воды. Проведён интернет и кабельное телевидение. Имеются 2 кладовочки в коридоре, которые можно задействовать под гардеробную.За квартирой закреплено подвальное помещение. В подарок - тихие, спокойные соседи во всём подъезде ! Тихий двор, всегда есть парковочные места. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений ! Документы готовы.

👁 8 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](tel:+79191632617)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

