

Купить квартиру за 10 550 000 рублей на ул Имени Хорошавина А.И., 23

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Имени Хорошавина А.И., 23

10 550 000 Р

127 108Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.90 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 120986753 К вашему вниманию продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Липецка, ул. Хорошавина, д. 23. Расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь с двумя балконами составляет 83,4 м<sup>2</sup>. Кухня площадью 12 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты позволят каждому члену семьи насладиться своим пространством и уединением. Все окна квартиры выходят во двор и открытую площадку, на которой расположены школа и детский сад. Время в пути от дома до МБОУ СОШ 77 г. Липецка составляет 2 минуты пешком, до детского сада 15 пешком 5 минут. В соседнем доме расположен медицинский центр Chekhov. В пешей доступности МФЦ, рынок Чеснок, супермаркеты Европа, Пятерочка, Перекресток. В пешей доступности парк Молодежный, ТРЦ Ривьера. В квартире в августе 2025г. обновлен ремонт. На стенах краска и декоративная штукатурка. Высота потолков составляет 2,7 м. На кухне, в коридоре и санузлах - теплый пол. Реальному покупателю - торг! Риэлторов просьба не беспокоить (есть свой), при наличии реального покупателя условия обсуждаются. При необходимости вся мебель может остаться в квартире (обсуждается с покупателем отдельно).

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 46.90 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |



