

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Ушинского, 6

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Ушинского, 6

3 600 000 Р

67 925Р за м²



53.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира площадью 53,6 м² в спальном районе Липецка. 1 взрослый собственник, без обременений. Расположена на 1 этаже 4-этажного сталинского дома. Т.е. идеальный вариант для тех, кому не интересны лифты или пешие восхождения на этажи выше. Особенности квартиры: * Косметический ремонт в жилых комнатах (санузел и ванная комната требуют ремонта). * Натяжные потолки в зале и на кухне. * Большие пластиковые окна. * Удобная кладовка для хранения вещей. * Высокие потолки сталинского дома (более 3 метров) - простор для вашей фантазии в части дизайнерского ремонта с лампочками, многоуровневыми подсветками, 5-ярусной кровати и т.д. Качественные материалы строительства: кирпич, надежный фундамент. Преимущества сталинского дома: * Функциональная планировка. * Просторные комнаты с правильной геометрией. * Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат (если не ошибаюсь, толщина сталинок 4 кирпича). * Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. * Надежная конструкция здания. * Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию. * Удобная колясочная в подъезде для хранения детских колясок и велосипедов. Развитая инфраструктура в пешей доступности: * Театр (ДК Сокол). * Стадион (там же зимой каток и спорт. площадка). * Бассейн. * ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802528025](tel:+79802528025)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



