

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Циолковского, 30/4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Циолковского, 30/4

5 000 000 Р

94 340Р за м²



53.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 123282425 Возможна покупка квартиры в ипотеку ставка от 12.75% - только для клиентов Самолёт плюс Продается просторная и уютная 2 комнатная квартира 53,4 м.кв Район - тихий центр города! Шикарное расположение! Квартира по адресу: Циолковского, д. 30/4 Кирпичный дом 1996 года постройки. Застройщик СУ-11. Очень классная планировка! Комнаты на 2 стороны, окна во двор и на каменный лог Кладовое помещение,раздельный санузел Кухня 8,8м с выходом на лоджию Квартира не угловая, очень тёплая. Этаж 2/5 На этаже 3 квартиры! Хорошие соседи Посторонних людей и машин почти нет! Очень спокойное проживание, всегда есть места для парковки. Возле дома дворик для прогулок с видом на лог и центральный рынок 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Без обременений, без долгов, никто не прописан. Всё в шаговой доступности. Потолок гипсокартон и штукатурка. Железная дверь. Легко купить: Он-лайн показ. Квартира без долгов и обременений. Любая форма оплаты. Документы готовы. Не упустите свой шанс стать обладателем ЭТОЙ КВАРТИРЫ В БЛАГОУСТРОЕННОМ РАЙОНЕ Липецка! Звоните! Буду рада ответить на все вопросы Юридическое сопровождение сделки Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Для наших покупателей помощь в одобрении по ипотеки. Ставка на вторичное жилье для клиентов ...

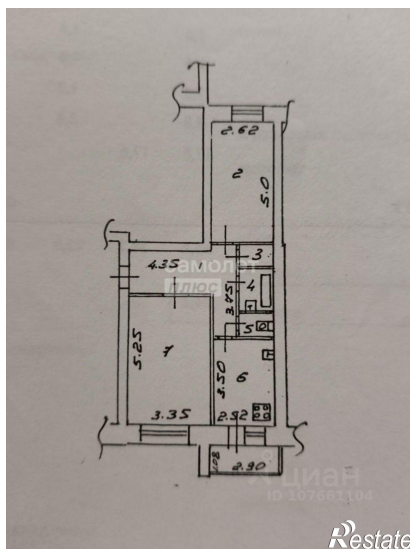
👁 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Помещение	Площадь по полу, кв. м	Площадь по потолку, кв. м	Площадь пола по частям помещений		В т.ч. комнаты		Всего
			Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	
А2 1 коридор	4,35*3,75=3,30	4,35*3,75=3,30	3,30	0,00	3,30	0,00	3,30
2 жилая комната	2,62*5,00	2,62*5,00	2,62	0,00	2,62	0,00	2,62
3 кладовая	1,50*0,90	1,50*0,90	1,3	0,2	1,3	0,2	1,5
4 ванная	1,50*1,70	1,50*1,70	1,3	0,2	1,3	0,2	1,5
5 туалет	1,50*0,85	1,50*0,85	1,3	0,2	1,3	0,2	1,5
6 кухня	2,50*2,50	2,50*2,50	1,7	0,8	1,7	0,8	2,5
7 жилая комната	3,30*5,25	3,30*5,25	3,30	0,00	3,30	0,00	3,30
балкон	2,90*1,08*0,3	2,90*1,08*0,3	0,9	0,0	0,9	0,0	0,9
Итого по квартире			22,7	1,0	22,7	1,0	23,7
Общая полезная			23,7		23,7		23,7

