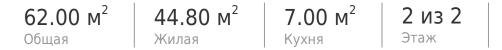


## Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ленина, 39

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Ленина, 39

4 500 000 P

72 581Р за м<sup>2</sup>



Арт. 109589611 Квартира общей площадью 62.9 кв.м идеально подойдёт для вашей семьи! Жилая площадь: 44.8 кв.м — каждая комната светлая и просторная. Просторная кухня размером 7.2 кв.м. Есть кухонный гарнитур, остается новым хозяевам. Также оставляем мебель: шкаф-купе, кровать двухспальная, холодильник, телевизор, микроволновка, стиральная машинка, кондиционер. Газовая колонка - вода горячая круглый год. Ванна отделана плиткой. В туалете есть дополнительное место хранения. Стены - отделаны фактурной штукатуркой. Потолки натяжные . заменены батареи на современные биметаллические. Потолки высокие 3.2 метра Косметически отремонтированная квартира готова принять новых жильцов. Наземная парковка обеспечит комфортное размещение автомобиля. Рядом находятся все необходимые социальные учреждения: школы, детсады, поликлиники, супермаркеты — всё рядом! Документы полностью подготовлены, никаких обременений, возможна ипотека Также данную квартиру есть возможность приобрести в ипотеку под ставку от 12,75%. Одобрение ипотеки - бесплатно.

● 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79191632617



## Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпичный

Этаж 2 Этажей всего 2

Площадь жилая 44.80 кв. м Площадь комнат 16.20 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м





















