

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Гагарина, 145

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Гагарина, 145

10 000 000 Р

156 250Р за м²



64.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

Представляем Вашему вниманию 2 кк в Доме ПРЕМИУМ КЛАССА в ЖК Панорама Дом построен в 2018 году с использованием материалов высочайшего класса. Фасад дома выполнен из газосиликатных блоков с наружным утеплением и декоративной штукатуркой фасада дома, что обеспечивает максимальную теплоизоляцию квартир. Лифты бизнес- класса Wellmarks, в которых безопасность движения обеспечивают ловители плавного торможения. Вся теплоразводка выполнена в полах. Квартира очень жаркая. В доме стоят счетчики тепла. В квартире выполнен современный дорогостоящий ремонт. В ванной и в туалете на полу кварц винил доска (что обеспечивает теплоту пола), вся сантехника Grohe, на кухне японский кран. Ремонт делали с любовью для себя. В квартире остается - встроенная кухня из натурального дерева с доводчиками Blum, с итальянской столешницей; фильтры для воды; вытяжка; водонагреватель; кондиционер, встроенный шкаф - купе в коридоре, встроенная мебель на балконе. Квартира в одних руках с момента строительства дома, 1 взрослый собственник. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Показы строго по предварительной записи Ждем Ваших звонков !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

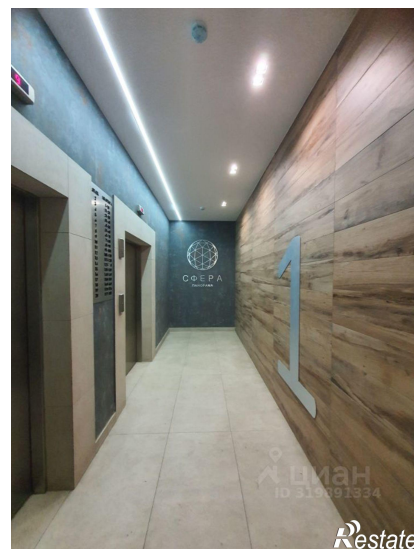
👁 4 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802611948](tel:+79802611948)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	20
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



II. Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений, видов помещений, этаж и т.п.	Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м	
		общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая
1	коридор	12,2	12,2	12,2							
2	жилая комната	16,5	16,5	16,5							
3	жилая комната	15,1	15,1	15,1							
4	кухня	14,0	14,0	14,0							
5	туалет	2,3	2,3	2,3							
6	ванная	4,3	4,3	4,3							
Итого по квартире		64,4	64,4	31,6	32,8	0,0					
7	балкон	3,7									
Всего с учетом балконов и лоджий:		68,1									

