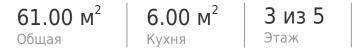


Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Пушкина, 4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Пушкина, 4

5 300 000 P

86 885Р за м²



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 60.7 м² на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в сформированном районе. Планировка отличается рациональностью и комфортом: две изолированные спальни и объединенное пространство гостиной с кухней, что создает идеальные условия для жизни семьи. Все окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру постоянным естественным светом и кросс-вентиляцией. Балкон утеплен и застеклен, что позволяет использовать его как функциональное продолжение комнаты в любое время года. Проведенная перепланировка полностью узаконена. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена приборами учета холодной и горячей воды, электроэнергии, санузел смежный. Дом характеризуется как теплый и с низкими эксплуатационными расходами. Ключевым преимуществом является наличие всего одного собственника и отсутствие каких-либо обременений. Жилье расположено в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Это надежное и перспективное вложение в качественную городскую недвижимость для собственного проживания. Код пользователя: 190654 Номер в базе: 10356754

● 2 с 12.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: Медведева Рина Михайловна

Телефон: +79191605714



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 3

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м













