

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Пушкина, 4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Пушкина, 4

5 300 000 Р

86 885Р за м²



61.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 60.7 м² на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в сформированном районе. Планировка отличается рациональностью и комфортом: две изолированные спальни и объединенное пространство гостиной с кухней, что создает идеальные условия для жизни семьи. Все окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру постоянным естественным светом и кросс-вентиляцией. Балкон утеплен и застеклен, что позволяет использовать его как функциональное продолжение комнаты в любое время года. Проведенная перепланировка полностью узаконена. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена приборами учета холодной и горячей воды, электроэнергии, санузел смежный. Дом характеризуется как теплый и с низкими эксплуатационными расходами. Ключевым преимуществом является наличие всего одного собственника и отсутствие каких-либо обременений. Жилье расположено в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Это надежное и перспективное вложение в качественную городскую недвижимость для собственного проживания. Код пользователя: 190654 Номер в базе: 10356754

👁 2 с 12.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Медведева Рина Михайловна](#)

Телефон: [+79191605714](tel:+79191605714)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

