

Купить квартиру за 1 170 000 рублей на ул Левобережная, 1

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Левобережная, 1

1 170 000 Р

90 000Р за м²



13.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 125567266 Предлагаем к продаже небольшую, но очень перспективную квартиру в прекрасном месте с развитой инфраструктурой. Это уникальное предложение для тех, кто ищет выгодную инвестицию или свой первый угол. Почему эта квартира — отличный выбор? Лучшая локация в городе! Дом находится всего в нескольких минутах ходьбы от благоустроенного Новолипецкого пляжа. Ваш отдых, прогулки и купание начинаются прямо от порога дома! Потенциал для воплощения идей. Квартира продается под ремонт. Вы сможете сделать современный ремонт по своему вкусу и бюджету, увеличив ее будущую стоимость. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Общественный транспорт: остановка рядом с домом. Магазины: всё необходимое для жизни — в двух шагах. Для семьи: возле дома два детских сада и школа. Больше не нужно думать о долгих проводах ребенка. Ключевые особенности: -Площадь: 13 кв.м. (идеально для студии) -Этаж: 1-й -Состояние: под ремонт Дом расположен в пешей доступности от главной летней достопримечательности города — пляжа. Кому подойдет эта квартира? Молодым людям для первого самостоятельного жилья. Инвесторам для выгодной покупки и последующей сдачи в сезонную аренду. В качестве гостевого варианта или творческой мастерской. Готовы к показу в удобное для Вас время.

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Худякова Анна](#)

Телефон: [+79661633096](tel:+79661633096)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

