

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул А.Г. Стаханова, 24

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул А.Г. Стаханова, 24

3 700 000 Р

102 778Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру Воронежской планировки 36 кв.м. на 6 этаже, в экологически чистом микрорайоне МЖК по ул. Стаханова д.24. Имеется лифт. Квартира очень светлая и уютная, зимой тёплая и комфортная. Санузел отдельный. Комната 19 м², окно ПВХ с москитными сетками. Удобная кухня 9 м²., правильной формы с выходом на лоджию. Лоджия 5 м².остеклена ПВХ стеклопакетами, установлены москитные сетки. В морозы в лоджии плюсовая температура, на полу доска Батареи: в кухне - 8 секций биметалл, в комнате - 12 секций биметалл. Электросчетчик новый 2023, проводка медная, с заземлением, счетчики холодной и горячей воды. Домофон - умный дом от Дом.ру с приложением для смартфона, подключен интернет 100мб, кабельное телевидение 140 ТВ каналов Требуется косметический ремонт ванной, санузла и кухни-клеить обои, заменить линолеум, в санузле и ванной зоново покрасить Квартира не угловая, без перепланировок, без долгов и обременений. Просторный тамбур на 2 квартиры, тихие порядочные соседи. В квартиру железная дверь. Чистый подъезд. возможно обустройство своей кладовой в сухом подвале, полузакрытый зелёный двор, детская площадка, Вышек сотовой связи напротив окон НЕТ. Дверь в подъезд металлическая с домофоном, видеокамеры на подъезде и парковке у дома, стоянка под окном и освещена ночью. Развита ...

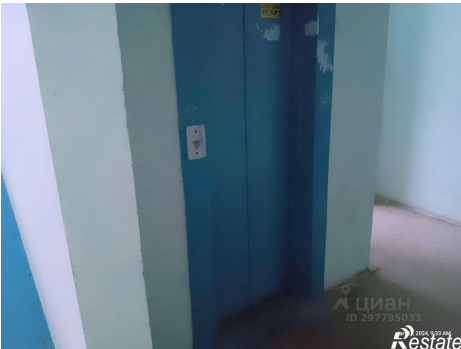
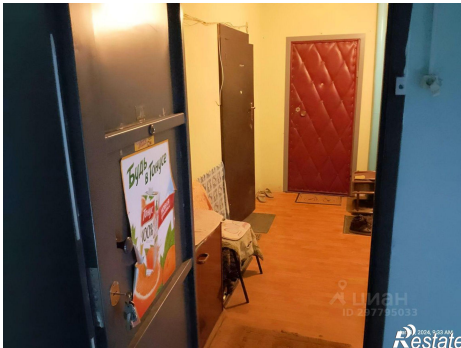
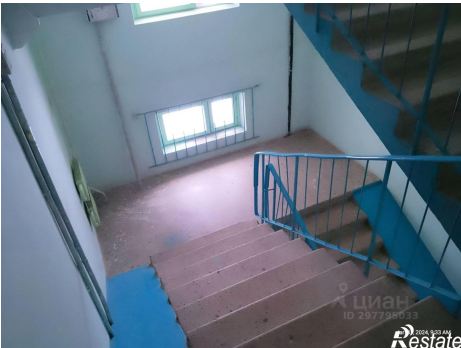
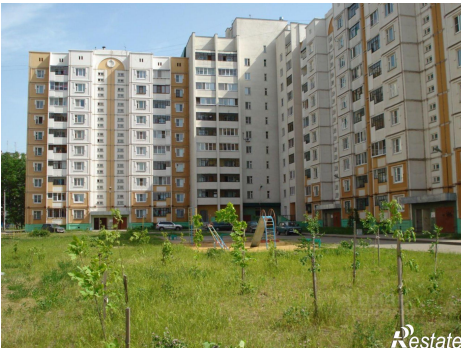
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158520274](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ									
Помещение, инв. номер	Наименование помещения, кроме в.п.с.	Формула подсчета общей площади	Общая площадь, кв.м.		В т.ч. площадь:		Площадь, занятая оборудованием, полезной площадью	Площадь, занятая оборудованием, полезной площадью	Самостоятельная полезная площадь
			общая	жилая	вспомогательная	вспомогательная (в т.ч. под.в.с.)			
на момент составления технического плана									
Л/Б	1	коридор	4,8	4,8	2,64	0	0	0	0
	2	ванная	2,6	2,6	0	0	0	0	0
	3	туалет	1	1	0	0	0	0	0
	4	кухня	9,5	9,5	0	0	0	0	0
	5	жилая комната	19	19	0	0	0	0	0
Итого по квартире			36,9	19	17,9	0	0	0	0
доля в доме					4,9				

