

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Тельмана, 2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Тельмана, 2

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре Липецка, район площади Героев, улица Тельмана, дом 2. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 44.4 квадратных метра, жилая площадь — 32 кв.м., площадь кухни — 6 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира имеет смежно-изолированную планировку, есть вариант сделать изолированной для обеспечения удобства и комфорта проживания. Состояние отличное, не требуется больших вложений, если только минимальные для завершения дизайнерских решений. В квартире есть застекленный балкон, выход из зала, а со спальни открывается красивый вид в маленький сквер. Санузел отдельный, что является большим плюсом для семьи. В с/у все коммуникации заменены. Дом оснащен центральным отоплением, что обеспечивает комфорт в холодное время года. В доме есть газ, и газовая колонка, что делает квартиру еще более удобной для проживания, так как горячая вода будет всегда. Во дворе дома расположена открытая парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Для детей во дворе оборудована детская площадка, а так же в 5 -10 минутах ходьбы, парк Быханов сад для семейных прогулок. Дополнительным преимуществом является наличие стеклопакетов и железной двери, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.⁸ Не упустите возможность стать ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Зоря Снежана Александровна](#)

Телефон: [+79056843800](tel:+79056843800)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

