

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул М.И. Неделина, 3а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул М.И. Неделина, 3а

6 450 000 Р

134 375Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 19

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира площадью 47.5 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе GRAFF HOUSE по адресу ул. Неделина, д. 3а. Объект сдан в эксплуатацию и характеризуется высоким качеством строительства. Квартира выполнена с полноценной чистовой отделкой с применением материалов премиум-класса: установлена стальная ванна бельгийского производства размером 180x80 см, сантехника и мебель для ванной комнаты немецких брендов. Для обеспечения комфортного микроклимата смонтирован мощный кондиционер 18, балкон остеклен энергоэффективным тройным стеклопакетом, а входная дверь обладает повышенной звукоизоляцией. Помещение полностью подготовлено к проживанию — подведены интернет и телевидение. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школа и набережная для прогулок. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. Объект предлагает выгодное сочетание готовности к заселению, качественной отделки и выгодного расположения в развитом районе Код пользователя: 195194 Номер в базе: 10436851

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Шулаева Мария Алексеевна](#)

Телефон: [+79038626488](tel:+79038626488)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 22             |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

