

Купить квартиру за 6 770 000 рублей на ул Балмочных С.Ф., 36

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Балмочных С.Ф., 36

6 770 000 Р

132 745Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 17

Этаж

Арт. 127559759 Квартира расположена в ЖК по ул. Балмочных -Тельмана Квартира находится в самом центре города, дом имеет собственный выход в Быханов Сад, Новый дом, год постройки 2015 Преимущество квартиры: Высота потолков 3.20.м Хайфлэт (high flat) : +Ощущение простора, +возможность установки высоких шкафов (максимально грамотно позволяет организовать места хранения), + для детей установка двухъярусной кровати + установка массивных светильников, свобода дизайнерских решений, + использование большего количества естественного света. Общая площадь с учётом всех помещений 50.8 м2 Коридор 8.4 м2 Жилая комната 21.7 м2 Кухня 9.3 м2 Санузел 4.5 м2 Лоджия 6.9 м2 В квартире остаётся Всё кроме бытовой техники, В том числе новый Ортопедический матрас, новая Сплит-система с запасом по мощности 12ка, установлена в августе 2025г. Прекрасный вариант как для проживания, так и под аренду (в данном ЖК стоимость аренды от 27.000+ коммунальные платежи) Вложений не требует Квартира Крупногабаритная/ Евро 2х комнатная квартира Стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные монолитные, толстые стены, уютная квартира с приятной атмосферой Развитая инфраструктура: в шаговой доступности ост. общественного транспорта, у дома несколько продуктовых магазинов ...

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Шульга Светлана](#)

Телефон: [+79661633096](tel:+79661633096)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

