

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 300 100 рублей на ул Нахимова, 7

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Нахимова, 7

19 300 100 Р

46 845Р за м²

412.00 м²

Общая



Продается современный отапливаемый производственно - офисный комплекс по ул. Нахимова, 7, район за бывшим магазином Старт , тихий центр города. Общая площадь комплекса 415 м.кв, одноэтажное здание, прилегающая территория 10 соток. Площадь основного производственного цеха 270 м.кв, разделена на 2 части, площадь офиса - 60 м.кв, хозблок - 85 м.кв. Высота потолков производственного помещения - 3,5 метра. Офисная зона рассчитана на 5-6 рабочих мест, также есть оснащенная всем необходимым кухня с вытяжкой. Дополнительное закрытое холодное помещение 40 м. кв. примыкает к основному. Коммуникации: электричество 380, 30 квт, возможно оперативное увеличение до 180 кВт, газовое отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральные водоснабжение и водоотведение, 2 санузла, душевая, в каждом помещении вывод воды, телефония, интернет. Коммунальные платежи в зимний период при полной загрузке - 20 000 руб., летом 10 000 руб. Удобные подъездные пути и зона загрузки на своей территории. 2е ворот, входная группа. Покупателю остается оборудование и мебель: мощная промышленная вытяжка, кондиционеры, тепловая завеса видеокамеры, стеллажи, раскроечные столы, офисная мебель и оргтехника. Охрана ООО Безопасный город , видеонаблюдение снаружи и внутри здания, сигнализация. Комплекс подходит для разных ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191617868](tel:+79191617868)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

