

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 001 000 рублей на ул Советская, 36

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Советская, 36

150 001 000 Р

31 381Р за м²



4780.00 м²

Общая

Предлагается к покупке два торгово-офисных отдельностоящих здания на центральной улице Липецка - Советская, 36. Общая площадь - 4800 м2. Основные преимущества 2 отдельностоящих здания 1972 г. и 1994 г. постройки, соединенные переходом 22 сотки земли под зданиями в собственности центр города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки общественного транспорта свободная планировка - мало несущих стен наличие цокольного этажа несколько входных групп с улицы, дебаркадер высокие потолки - 3,3 м с/у на каждом этаже косметический ремонт парковка перед зданием любое направление деятельности - торговля, общепит, гостиница, медицина, производство или иное! здание на 80% сдано арендаторам - высокодиверсифицированный пул. 1-2 этажи Торгово-офисные помещения с арендаторами. Несколько отдельных входных групп. 3-6 этажи, цоколь Офисные помещения различной площади с арендаторами. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение/отопление — централизованное; электроснабжение — 200 кВт. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Не упустите возможность сделать выгодное вложение с краткосрочной отдачей на инвестиции! Арт. 109950769

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158505441](tel:+79158505441)

Характеристики

Этажей всего 6

