

<https://lipetsk.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ul-volgogradskaya-2a-20110792/>



Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 174 700 рублей на ул Волгоградская, 2а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Волгоградская, 2а

3 174 700 Р

31 747Р за м²

100.00 м²

Общая

Продается здание бывшего профилактория в районе Больницы 4. Предлагается к продаже просторное здание площадью 3150,5 кв.м., расположенное на огороженной территории в районе Больницы 4. Объект включает три этажа, подвал и полностью подготовлен для ведения бизнеса. Основные характеристики: Кирпичное здание с ленточным бетонным фундаментом Отремонтированные вестибюль, коридоры, кабинеты, санузлы, раздевалки, душевые Спортивный зал с установленным оборудованием Проведены замена коммуникаций, окон — пластиковые Высота потолков — 2,7 м Максимальная мощность электроснабжения, резервное электроснабжение Современные приборы учета и системы безопасности: охранно-пожарная сигнализация, системы пожаротушения Проведены проверки всех электрических установок Внутренние помещения готовы к оснащению мебелью и оборудованием
Преимущества объекта: Отличное расположение вблизи медицинских учреждений и административных зданий Хорошая транспортная доступность — маршрутные автобусы и удобные подъездные пути Огороженная территория с охраной обеспечивает безопасность и конфиденциальность Наличие выделенной зоны парковки для сотрудников и посетителей Возможность быстрого запуска бизнеса с минимальными вложениями Современные инженерные системы и готовность к эксплуатации Идеально подходит для организации медицинского ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155800701](tel:+79155800701)



Характеристики

Этажей всего 3

