

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 247 800 рублей на ул Первомайская, 47

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Первомайская, 47

247 800 Р

17 700Р за м²

14.00 м²

Общая



Продается уникальный усадебный комплекс с высоким потенциалом в сердце города Липецк, напротив Цветочного сквера. Земельный участок 1450 кв.м в собственности и все строения на участке внесены на кадастровый учет - располагаются на центральной улице города, первая линия! Объект представляет собой 2-хэтажное здание общей площадью 880,7 кв.м., а также высокий сухой сводчатый подвал - порядка 250 м.кв. Планировки этажей и видеообзор прикреплены к объявлению. На территории находится также капитальное нежилое современное здание - хозблок площадью 55,4 м.кв. - внесен на кадастровый учет и входит в указанную стоимость комплекса. Внутренняя огороженная парковка на 10-12 машин, удобные подъездные пути с 2-х центральных улиц. Коммуникации - центральные водоснабжение и канализация. Электричество - заведено 150 кВт. Объект расположен в центральном, деловом районе города Липецк в непосредственной близости к площади Петра I. Этот район по праву считается историческим, имеет классический архитектурный облик и статус квартала исторической застройки 19-го века. Высокий автомобильный трафик, в шаговой доступности развитая инфраструктура делового центра города, в радиусе 300 м - 2 остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, сетевые магазины, крупные административные организации - администрация ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191617868](tel:+79191617868)

Характеристики

Этажей всего 3

