

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 50 000 000 рублей на улица Мичурина, 28Е

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Мичурина, 28Е

50 000 000 Р

50 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Общая информация: • Год постройки: 2007 • Три этажа + высокий цоколь • Площадь одного этажа: 330 кв.м. • 5 входов, 10 санузлов, возможность быстрой перепланировки помещений • Чистовая отделка, здание готово к эксплуатации Технические характеристики: • Фундамент: ленточный, на подушке • Стены: газосиликат 400 мм, оштукатурены с двух сторон • Перекрытия: пустотные плиты с армопоясом на каждом уровне • Автономная газовая котельная (2 котла по 50 кВт), центральное водоснабжение и канализация • Электроснабжение с запасом мощности • Современная система вентиляции и большое количество кондиционеров • Интернет • Просторная парковка • Охрана и видеонаблюдение с множеством камер • Пожарная сигнализация, система пожаротушения Бизнес и инвестиции: • Здание заполнено на 80% (12 арендаторов) • Есть свободные помещения для сдачи в аренду • Действующий бизнес, обеспечивающий стабильный доход • На территории имеется свободная земля для строительства небольшого здания Инфраструктура и удобства: • Расположение: центр города, вторая линия • Удобный подъезд с двух основных магистралей — Пр. Победы и ул. Неделина Земля (10 соток) и здание находятся в собственности. Отличное предложение для инвесторов, готовый бизнес с возможностью расширения! Для получения более детальной информации по объекту звоните ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192531621](tel:+79192531621)

Характеристики

Этажей всего 4



