

Сдать производственную площадь за 19 168 рублей на ул Железняка, 22

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Железняка, 22

**19 168 Р в месяц**

31Р за м<sup>2</sup> в месяц



**612.00 м<sup>2</sup>**

Общая

Основное помещение. Общая площадь 612 м2. Высота потолков 3 м. Удаленность от остановки общественного транспорта 750 м (~ 10 минут ходьбы). Вблизи предприятия (~ 500 м) строится новый жилой микрорайон с развитой инфраструктурой. Здание используется для производства пищевой продукции с соблюдением поточности согласно стандарту ХАССП. В здании имеются 4 низкотемпературные морозильные камеры (от -12 до -25) с возможностью регулировки температуры. Камеры позволяют замораживать продукцию весом 3 т/смену и хранить 5 т/смену: 1 шт. объемом 120 м3 2 шт. объемом по 70 м3 1 шт. объемом 40 м3 Дворовая территория. Общая площадь ~ 200 м2. Огорожена. Въезд во двор отдельный. Перед зданием есть стоянка для автомобилей. В здании также имеются: офисные помещения, раздевалка для персонала с душевой, комната приема пищи, хозяйственное помещение, используемое как прачечная. На данный момент на предприятии требуется косметический ремонт. Участок земли, на котором расположено здание находится в аренде у муниципалитета до 2059 г. Инфраструктура: газифицировано, электроснабжение от части собственной КТП, 60 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация централизованные. Договора имеются. Дополнительные помещения: 1) Полуподвальное помещение свободного назначения с возможностью задействования ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155511342](tel:+79155511342)

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|



