

Купить производственную площадь за 32 180 400 рублей на ул Волгоградская, 35г

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Волгоградская, 35г

32 180 400 Р

28 000Р за м<sup>2</sup>



1149.30 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем к покупке готовый комплекс зданий и сооружений производственной базы (№3, на схеме выделена красным цветом). Территория ограждена, индивидуальные въезды с двух сторон. Электроснабжение 90 кВт. База состоит из: - трехэтажного кирпичного отдельностоящего здания (Литер Г7) площадью 393,3 кв.м. Заведено водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Высота потолков - 2,9 м; - пристроенного склада (Литер Г8) площадью 656,2 кв. м, представляющих собой помещения гаражных и складских сооружений с высотой потолков шесть метров. Стены - панельно-кирпичные. Электроснабжение; - кирпичный гараж (Литер К) площадью 90,5 кв.м, разделенный на 6 индивидуальных (с воротами) отсеков (высота потолков 2,98 м); - кирпичное здание проходной (Литер Л) площадью 9,3 кв.м. Земельный участок под производственной базой в аренде на 49 лет (ар. плата низкая - порядка 85 т.р. в год). Комплекс находится в промзоне, что допускает его использование под: — склады; — производство; — автосервис; и прочие назначения.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Омега](#)

Телефон: [+79842395176](tel:+79842395176)

