

Купить торговое помещение за 5 200 000 рублей на пл. Заводская, д. ??

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, пл. Заводская, д. ??

5 200 000 Р

30 058Р за м<sup>2</sup>



173.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается торговое помещение, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Три входа, Торговый зал 80 м. кв. Своя кухня. Два сан. узла, есть вспомогательные помещения. Все коммуникации - центральные сети. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Есть парковка и место для рекламы. Ждем Ваших предложений!!!

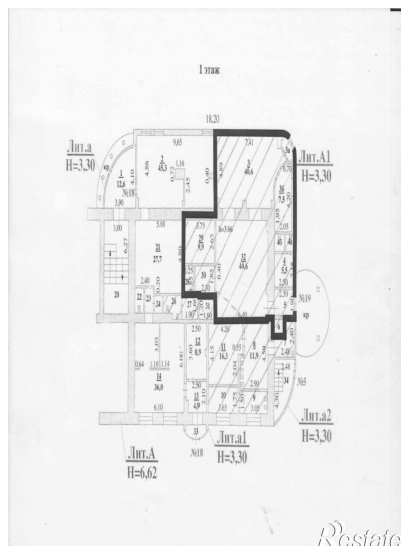
👁 162 с 01.02.2017, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ризолит-Липецк](#)

Телефон: [+7-903-643-89-38](tel:+79036438938)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|



Форма № 1  
 на ведение и ведение дел  
 в государственном архиве

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЯСНЕНИЮ ПЛАNU СТРОЕНИЯ

Здание: **магазина** проезд. Экспликация № 3

| По материалу постройки 19 |   |    |    | По материалу постройки 19                                                                           |                          | По материалу постройки 19 |      | По материалу постройки 19 |       | По материалу постройки 19 |    |
|---------------------------|---|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------|---------------------------|-------|---------------------------|----|
| 1                         | 2 | 3  | 4  | 5                                                                                                   | 6                        | 7                         | 8    | 9                         | 10    | 11                        | 12 |
| A1                        | 1 | 19 | 1  | 7,41/0,70,894/300;<br>0,68/0,60,140/0,30;<br>0,23/0,21,181/26/2<br>88/127,187/47<br>0,00/0,00,21/27 | 40,6                     | 40,6                      | 0    | объем                     |       |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 2  | (0,84/0,00,00/0,00/1,3<br>0,1/0,00,00,19/0,00)<br>35,34/0,281/227                                   | 1,9                      | 0                         | 1,9  | объем                     |       |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 3  | 0,2/0,2,181/227                                                                                     | 7,5                      | 7,5                       | 0    | объем                     |       |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 4  | 2,18/1,50                                                                                           | 3,5                      | 0                         | 3,5  | объем                     |       |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 5  | 0,0                                                                                                 | 1,3                      | 0                         | 1,3  | объем                     |       |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 6  | 0,0                                                                                                 | 1,81                     | 1,3                       | 0    | 3,3                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 7  | 1                                                                                                   | 2,50/1,00,181/230        | 4,4                       | 0    | 4,4                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 8  | 0                                                                                                   | 1,6/1,18                 | 1,9                       | 0    | 1,9                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 9  | 1                                                                                                   | 2,69/1,0/1,881/109       | 4                         | 0    | 4                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 10 | 1                                                                                                   | 4,50/1,0/1,881/109       | 11,9                      | 11,9 | 0                         | 23,96 | объем                     |    |
| A1                        | 1 | 19 | 11 | 0                                                                                                   | 3,0/1,5                  | 4,6                       | 4,6  | 0                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 12 | 1                                                                                                   | 7,91/1,65                | 8,4                       | 8,4  | 0                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 13 | 1                                                                                                   | 4,19/1,2/1,91/2,04       | 18,5                      | 18,5 | 0                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 14 | 0                                                                                                   | 1,63/2,2/1,321/1,2       | 3,2                       | 0    | 3,2                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 15 | 2                                                                                                   | 1,6/1,9                  | 3                         | 0    | 3                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 16 | 1                                                                                                   | 1,5/1,18                 | 3,1                       | 0    | 3,1                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 17 | 0                                                                                                   | 2,6/0,75                 | 9,9                       | 9,9  | 0                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 18 | 0                                                                                                   | 4,5/1,2                  | 4,3                       | 4,3  | 0                         | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 19 | 1                                                                                                   | 1,9/1,20                 | 2,7                       | 0    | 2,7                       | объем |                           |    |
| A1                        | 1 | 19 | 20 | 1                                                                                                   | 6,4/6,4/0,9/2,3/6,2/1,21 | 40,6                      | 40,6 | 0                         | объем |                           |    |

Итого: **столы: 1** 170,1 27,2

1215 м<sup>2</sup>

