Сдать торговое помещение за 91 700 рублей на ул. Советская, д. 45

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул. Советская, д. 45

91 700 Р
350Р за м^2 в месяц

262.00 м^2
Общая

-1 из 5
Этаж

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, находящееся в цокольном этаже жилого дома.Центр города, первая линия, две входные группы, близость остановок общественного транспорта.Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик.Возможность быстрой перепланировки или ремонта под нужды конкретного арендатора.Наличие двух входов позволяет арендовать часть помещения (80 или 182 кв. метра).Ждём ваших предложений!

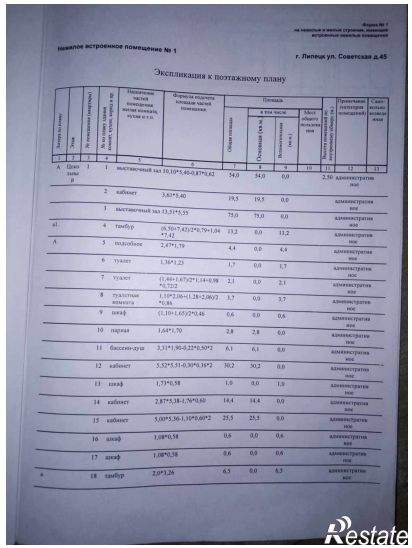
4 с 07.04.2022, обновлен 29.08.2025

Продавец: Ризолит-Липецк

Телефон: +7(903)643-98-31

Характеристики

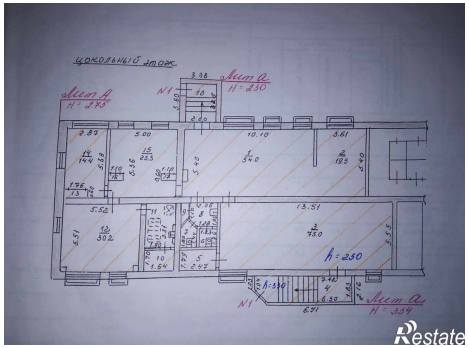
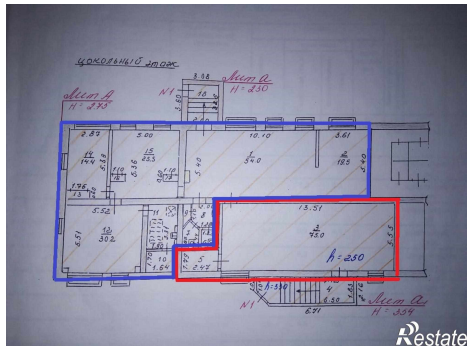
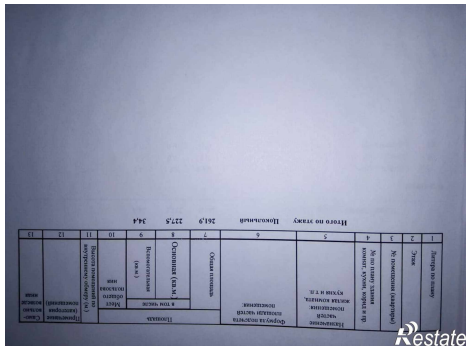
Этаж	-1	Этажей всего	5



Форма № 1
на нежилые и жилые строения, нежилые встроенные нежилые помещения

Нежилое встроенное помещение № 1

г. Липецк ул. Советская д.45

Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер на поэтажном плане	Назначение части помещения после взлома, кухня и т.п.	Фактическая площадь части помещения	Площадь			Высота помещения (м.)	Назначение помещения по техническому паспорту	Самовольная постройка
					Общая площадь	в том числе: Основная (кв.м.)	в том числе: Вспомогательная (кв.м.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Цокольный	1	выставочный зал 10,10*5,40+0,87*0,62		54,0	54,0	0,0	2,50	административное	
		2	кабинет	3,61*5,40	19,5	19,5	0,0		административное	
		3	выставочный зал 13,51*5,35		73,0	73,0	0,0		административное	
al		4	тамбур	(6,30+7,42)/2*0,79+1,04 *7,42	13,2	0,0	13,2		административное	
А		5	подсобное	2,47*1,79	4,4	0,0	4,4		административное	
		6	туалет	1,36*1,23	1,7	0,0	1,7		административное	
		7	туалет	(1,44+1,67)/2*1,14+0,98 *0,72/2	2,1	0,0	2,1		административное	
		8	туалетная комната	1,10*2,06+(1,28+2,06)/2 *0,86	3,7	0,0	3,7		административное	
		9	шкаф	(1,10+1,65)/2*0,46	0,6	0,0	0,6		административное	
		10	парная	1,64*1,70	2,8	2,8	0,0		административное	
		11	бассейн-ванна	3,31*1,90-0,22*0,50*2	6,1	6,1	0,0		административное	
		12	кабинет	5,52*5,51-0,30*0,36*2	30,2	30,2	0,0		административное	
		13	шкаф	1,73*0,58	1,0	0,0	1,0		административное	
		14	кабинет	2,87*5,18-1,76*0,60	14,4	14,4	0,0		административное	
		15	кабинет	5,00*5,36-1,10*0,60*2	25,5	25,5	0,0		административное	
		16	шкаф	1,08*0,58	0,6	0,0	0,6		административное	
		17	шкаф	1,08*0,58	0,6	0,0	0,6		административное	
а		18	тамбур	2,0*3,26	6,5	0,0	6,5		административное