

Купить торговое помещение за 17 000 000 рублей на ул. Зегеля, д. 2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул. Зегеля, д. 2

17 000 000 Р

40 113Р за м<sup>2</sup>



423.80 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения в центре Липецка. Цоколь, два отдельных входа, два санузла. Вся площадь сдана в долгосрочную аренду. Автобусная остановка в шаговой доступности. Близость к историческому центру города, крупным магазинам и местам культурно-массового досуга, генерирует стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик. Потенциальная окупаемость объекта - менее 8 лет. Ждём ваших предложений!

👁 161 с 08.04.2019, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Ризолит-Липецк](#)

Телефон: [+7\(903\)643-98-31](tel:+7(903)643-98-31)

## Характеристики

|      |    |              |   |
|------|----|--------------|---|
| Этаж | -1 | Этажей всего | 5 |
|------|----|--------------|---|

