

Купить помещение свободного назначения за 135 391 000 рублей на ул Коммунистическая, 16

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Коммунистическая, 16

135 391 000 Р

182 222Р за м²



743.00 м²

Общая

-1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее здание полностью (-1 этаж, 1 этаж, 2й этаж). Торговый дом НАДЕЖДА на Тракторном (р-н ЛТЗ)- пересечение центральной улицы Коммунистической и Жуковской, в минутной ходьбе от ДК ЛТЗ. Здание и ЗЕМЛЯ в собственности более 5 лет. Введено в эксплуатацию в 2017 году. -1 этаж сдан сетевому магазину на долгосрок. 1 этаж также сдан нескольким арендаторам. Энергоснабжение - 120 кВт (2 категория, 2 независимых ввода) 2. Отопление - центральное (свой автоматический тепловой узел) 3. Водоснабжение (свой узел учёта) 4. Водоотведение (канализация) В здании на каждом этаже есть сан. узел, отопление, вентиляция. На 1м этаже есть дебаркадер для приема товара. 5. Сделан качественный ремонт как фасада здания, так и внутренняя отделка, на полу плитка, потолок армстронг. Снаружи здания сделан пандус для удобного подъема граждан с ограниченными возможностями. 6. На каждом этаже установлена охранная система, сигнализация, есть отдельный подъемный лифт с 1го на 2й этаж. На улице дополнительно установлены Киоски, которые приносят доп.доход. Рассмотрим любые виды оплаты, звонить в любое удобное время! Доп. описание: современный ремонт, также имеются: охрана Код пользователя: 82788 Номер в базе: 7583343

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155529920](tel:+79155529920)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	-1
--------------	---	------	----

