Купить помещение свободного назначения за 67 500 600 рублей на ул Катукова, 18А

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Катукова, 18А

67 500 600 Р

67 098Р за м^2

1006.00 м^2	1 из 3
Общая	Этаж

Арт. 102898760 Продается помещение свободного назначения общей площадью 1106 метров. Эл. мощность 124 кВт (два независимых ввода). Здание отдельно стоящее на первой линии. В помещении современные кондиционирование, приточка и вытяжка; электрика, системы контроля доступа и видеонаблюдения; интернет и т д. Локация объекта обладает высокой проходимостью и узнаваемостью, что гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта, наличие парковочных мест в непосредственной близости. Помещение идеально подходит для реализации различных бизнес-проектов. Возможно использование по любому назначению: арендный или коммерческий бизнес (фитнес центр, медицинское учреждение, салоны красоты, кафе, рестораны, бутики, розничная торговля, магазины и многое другое). Рассматривается возможность продажи разными площадями: 670 метров, 214.1 метров, 86.5 метров, 137.1 метров. Это позволяет подобрать оптимальный вариант под индивидуальные потребности и бюджет. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Возможность долгосрочной аренды с привлекательными условиями для арендаторов. Быстрая окупаемость вложений. Полностью готов к продаже. Юридически чист, все документы в порядке. Оперативный показ и выход на сделку ...

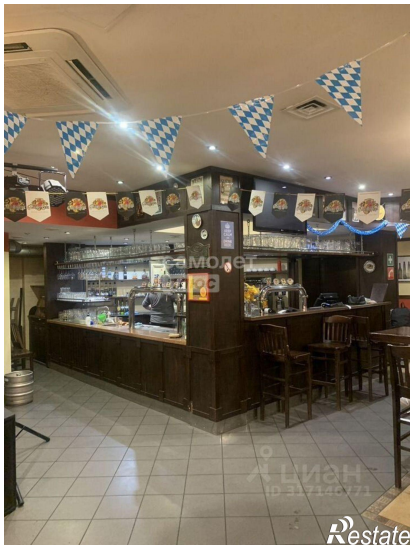
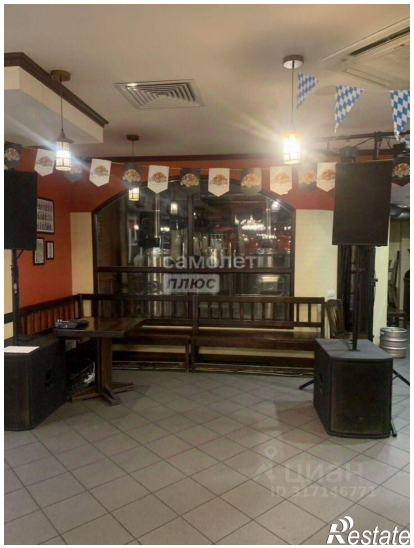
0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

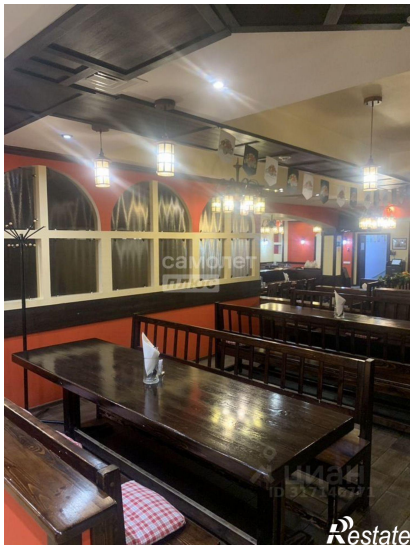
Продавец: Собственник

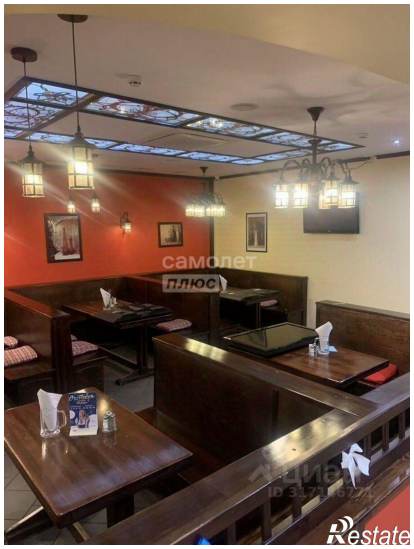
Телефон: +79191632617

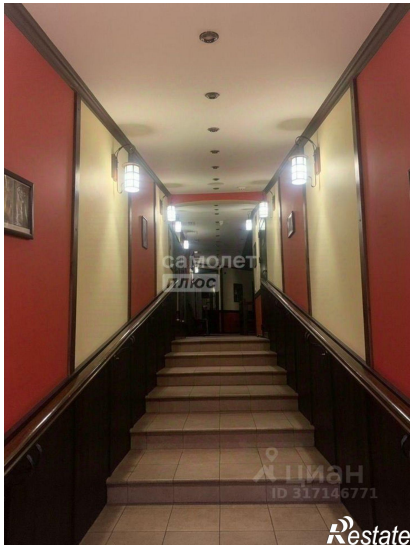
Характеристики

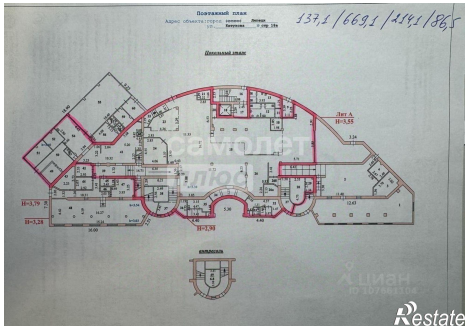
Этажей всего	3	Этаж	1






самолет
плюс
ЦИАН
ID 317146771
Restate


137,1/66,9/41,1/28,5
Restate