

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на ул Фрунзе, 57а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Фрунзе, 57а

42 000 000 Р

112 000Р за м<sup>2</sup>



375.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к покупке торгово-офисное отдельно стоящее здание свободного назначения 375 м2 на улице Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198 м2, возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 174 м2, отдельный вход. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение — централизованное; электроснабжение — централизованное, мощность — 140 кВт; отопление - своя газовая котельная; теплые полы; автономная приточно-вытяжная вентиляция. Основные преимущества центральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТ; свободная планировка - любое направление деятельности - производство, торговля, общепит или иное; возможность сдавать целиком здание или частями (несколько входных групп); высокие потолки - 4 м, витражное остекление; с/у на каждом этаже; парковка прямо перед зданием; своя газовая котельная. Не упустите возможность сделать выгодное вложение с краткосрочной отдачей на инвестиции! Арт. 108905249

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158505441](tel:+79158505441)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



