

Купить помещение свободного назначения за 2 229 590 рублей на ул им. Генерала Меркулова, 43

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул им. Генерала Меркулова, 43

2 229 590 Р

117 347Р за м²



19.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается помещение свободного назначения 18,6 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом!!! Объект находится в состоянии предчистовой отделки — выполнены все базовые работы, что позволяет быстро адаптировать пространство под конкретные нужды. Установлена новая входная группа с надежной дверью, пластиковое окно, заменена вся электропроводка на медную, смонтирована современная система отопления, обустроен санузел с новой сантехникой. Подключены счетчики учета электроэнергии и водоснабжения, что обеспечивает прозрачность коммунальных платежей. Ключевое преимущество — автономное подключение к электросети, независимое от общедомовой системы, что исключает риски перебоев в работе оборудования. В помещении подведены холодная и горячая вода, канализация, что делает его готовым к использованию под коммерческие цели без дополнительных вложений в инженерные сети. Отдельный санузел. Дом расположен на первой линии. Рядом детский сад, остановка общественного транспорта. Большой пешеходный трафик. Плотная жилая застройка гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Помещение оптимально подойдет для салона красоты, парикмахерской, кабинета репетитора, офиса! Отличная локация для бизнеса!!! Код пользователя: 122558 Номер в базе: 7406153

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103535854](tel:+79103535854)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

