

Купить помещение свободного назначения за 36 973 200 рублей на Универсальный проезд, 14 влб

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Универсальный проезд, 14 влб

36 973 200 Р

44 816Р за м²



825.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 825,6 м² - 1 этаж и 400м² - 2 этаж(выполнен из металлической конструкции), расположено в удобной транспортной зоне. Объект состоит из двух этажей, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные виды деятельности.(также не составит труда убрать второй этаж). Коммуникации полностью подведены: электричество, водоснабжение и отопление готовы к подключению. Отделка отсутствует, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи без необходимости демонтажа существующих конструкций. Ключевое преимущество — наличие дебаркадера, обеспечивающего удобную погрузку и разгрузку товаров с грузовых автомобилей. Это делает объект особенно привлекательным для логистических, складских и торговых предприятий. Площадь и планировка позволяют разместить производственные мощности, оптовый склад, строительный магазин. Удобный въезд и выезд на проезжую улицу минимизируют сложности с транспортировкой. 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Помещение подойдет как для старта бизнеса, так и для расширения существующего. Гибкость использования, готовые коммуникации и функциональная инфраструктура делают этот объект выгодным решением для коммерческой деятельности. Звоните! Для уточнения деталей и просмотра доступна дополнительная ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155507484](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

