

Купить помещение свободного назначения за 25 000 700 рублей на Студёновская улица, 21

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Студёновская улица, 21

25 000 700 Р

28 936Р за м²



864.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся помещение (весь первый этаж жилого дома), часть которого занимает СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР Помещение общей площадью 864,9 кв.м., состоит из трех частей с отдельными входами. 42,9 кв.м, 110 кв.м, 350 кв.м. на первом этаже +348 кв.м цокольный этаж под всем первым этажом В помещении 110 кв.м.- арендатор сеть Красное-Белое • С сетевым арендатором КБ заключен договор длительной аренды в конце 2023г. на 15 лет Внимание! Отделка завершена, помещение не пустует, сдается полностью в аренду. Готовый ГАБ Красная (первая) линия домов, витринные окна, отдельный вход с улицы Студеновской, интенсивный пешеходный и транспортный трафик. Есть отдельный вход со двора, со стороны ЖК Парус, с хорошей подъездной группой для погрузки и разгрузки товаров. • Планировка свободная + 2 доп.помещения для персонала и администрации магазина, просторный зал с небольшими колоннами • Высота потолков - до 3 м • Выделенная электрическая мощность - 165 кВт • Парковка наземная во дворе • Подвал/цоколь помещения отапливаемый, с электричеством. Лифт: узаконенная шахта лифта. Вентиляция; Кондиционирование; Система пожарной сигнализации; Парковка: Наземная. В случае продажи собственник рассмотрит аренду помещения или рассмотрим вместо продажи аренду. Назначение: торговое свободное, идеально под магазин, медицинский ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191610819](tel:+79191610819)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

